

# RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



**Centre hospitalier LE JEUNE**  
**17, route de Brest**  
**29290 SAINT RENAN**



## MAITRE D'OUVRAGE

**CH LE JEUNE**  
17, route de Brest  
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02  
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



## ARCHITECTE

**ENO ARCHITECTES**  
42Bis, Quai de la Douane  
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23  
✉ eno@enoarchi.fr



## BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

**SOBRETEC**  
120, rue Rolland Garros  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61  
✉ contact@sobretec.com



## BUREAU D'ETUDES VRD

**A3 PAYSAGE**  
330, rue Joséphine Pencialet  
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03  
✉ contact@a3-paysage.fr



## BUREAU DE CONTRÔLE

**SOCOTEC**  
180, rue de Kerervern \_ ZAC de Kergaradec III  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94  
✉



## BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

**ALHYANGE**  
14, rue du Rouz  
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15  
✉ bzh@alhyange.com

## ADDITIF \_ LOT 14 AGENCEMENT \_ MOBILIER

## DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISE

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	22/01/2026	BDB	Première diffusion

# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION .....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJET.....	3
1.2	SYNTHESE DU LOT .....	3
<b>2</b>	<b>MODIFICATION DES PRESTATIONS.....</b>	<b>4</b>
2.1	ZONE EXTENSION .....	4
2.1.1	AG-04.2 et AG 04.3 UVP 1_ <i>pare vue</i> .....	4
2.1.2	AG-04.4 UVP 1_ <i>placard _ 200 cm</i> .....	4
2.1.3	<i>Placard</i> .....	4
2.1.4	AG_11.2 <i>Salle d’animation – meuble TV, étagères</i> .....	4
2.1.5	AG-22.2 <i>Meuble bahut et placard _ salle à manger R+1</i> .....	4
2.1.6	AG-25.2 <i>Placards _ salon d’activité R+2</i> .....	4
2.2	ZONE KERNATOUS .....	5
2.2.1	<i>Etagère</i> .....	5
2.2.2	AG-06.1 UVP 2_ <i>pare vue</i> .....	5
2.2.3	AG-06.2 UVP 2_ <i>placard _ 180 cm</i> .....	5
2.2.4	AG-06.3 UVP 2_ <i>placard _ 200 cm</i> .....	5
2.2.5	<i>Etagère</i> .....	5
2.3	ZONE CSA.....	5
2.3.1	<i>Placard</i> .....	5

# **1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION**

## **1.1 OBJET**

Le présent document liste les modifications des prestations à prendre en compte dans le cadre **de la relance de l'Appel d'Offres** concernant **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

## **1.2 SYNTHESE DU LOT**

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
  - La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m<sup>2</sup>) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
  - La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
  - La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
  - Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m<sup>2</sup>)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
  - La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
  - La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
  - L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
  - La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
  - L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
  - Les patios des unités de vie protégée
  - L'aménagement de l'entrée du CSA

## **2 MODIFICATION DES PRESTATIONS**

En complément des pièces du CCTP en date du 24 juillet 2025 et de la modification des CCTP en date du 28 juillet 2025, les entreprises devront prendre en compte les modifications listées ci-dessous.

### **2.1 ZONE EXTENSION**

#### **2.1.1 AG-04.2 et AG 04.3 UVP 1 \_ pare vue**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression des ensembles menuisés AG-04.2 et AG-04.3 situés dans l'UVP 1 \_ article 4.2.6 \_ prestation à supprimer.

#### **2.1.2 AG-04.4 UVP 1 placard 200 cm**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression du placard 200 cm situés dans l'UVP 1 \_ article 4.2.7 \_ prestation à supprimer.

#### **2.1.3 Placard**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression des placards (noté PL) au RDC BAS \_ article 4.2.14 \_ prestation à supprimer.

#### **2.1.4 AG 11.2 Salle d'animation – meuble TV, étagères**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression de l'ensemble menuisé situé dans la salle d'animation \_ article 4.3.4 \_ prestation à supprimer.

#### **2.1.5 AG-22.2 Meuble bahut et placard \_ salle à manger R+1**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression de l'ensemble menuisé (meuble bahut et placard) situé dans la salle à manger (R+1) \_ article 4.4.2 \_ prestation à supprimer.

#### **2.1.6 AG-25.2 Placards \_ salon d'activité R+2**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir, la simplification du placard situé dans le salon d'activité (R+2) \_ article 4.5.3 \_ à modifier.

#### **2.1.7 Modification des robinetteries**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir en remplacement des mitigeurs prévu dans le cadre du présent lot devra être de marque DELABIE référence 2510T ou techniquement équivalent.

---

## **2.2 ZONE KERNATOUS**

### **2.2.1 Etagère**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression des étagères (noté ET) au RDC BAS \_ article 6.2.3 \_ prestation à supprimer.

### **2.2.2 AG-06.1 UVP 2 \_ pare vue**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression de l'ensemble menuisé AG-06.1 formant un pare vue dans l'UVP 2 (RDC BAS) \_ article 4.2.10 \_ prestation à supprimer.

### **2.2.3 AG-06.2 UVP 2 \_ placard 180 cm**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression de l'ensemble menuisé AG-06.2 formant un placard dans l'UVP 2 (RDC BAS) \_ article 4.2.11 \_ prestation à supprimer.

### **2.2.4 AG-06.3 UVP 2 \_ placard 200 cm**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression de l'ensemble menuisé AG-06.3 formant un placard dans l'UVP 2 (RDC BAS) \_ article 4.2.12 \_ prestation à supprimer.

### **2.2.5 Etagère**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression des étagères (noté ET) au RDC HAUT \_ article 6.3.11 \_ prestation à supprimer.

## **2.3 ZONE CSA**

### **2.3.1 Placard**

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression des placards (noté PL) au RDC HAUT \_ article 6.3.10 \_ prestation à supprimer.